

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 14 " апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Солнечная, д. 2,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Белявской Т.В.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 57, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1/21 от 28.10.2021г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВП-С2 от "1" декабря 2021 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 2, расположенном по адресу: Московская обл., Раменский г.о., ул.
Солнечная

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 325 456,39
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				716 152,83
1.1.	Услуги специализированных организаций:				69 639,54
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	51 684,54	51 684,54
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	17 955,00	17 955,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				249 082,39

1	Частичный ремонт подъезда, МОП, эт.1 (130 м2)	м2	130	1 187,08	154 320,40
2	Ремонт металлического обрамления крылец	мест	1	2 700,00	2 700,00
3	Установка пандуса	шт	1	13 000,00	13 000,00
4	Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт	4	435,99	1 743,96
5	Замена створки стеклопакета	мест	1	9 460,00	9 460,00
6	Замена/ремонт оконной фурнитуры	шт	2	105,00	210,00
7	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС и ГВС	мест	8	1 601,70	12 813,58
8	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ГВС	шт	8	417,53	3 340,24
9	Замена участка системы канализации	мест	1	109,82	109,82
10	Замена ламп освещения	шт	16	74,08	1 185,32
11	Ремонт/замена светильника	шт	7	725,43	5 078,04
12	Ремонт/установка системы полива	шт	2	846,62	1 693,24
13	Установка мусорных контейнеров	шт	1	14 300,00	14 300,00
14	Ремонт лестницы	мест	1	11 349,00	11 349,00
15	Установка табличек (знаков)	шт	1	788,29	788,29
16	Ремонт мусоропровода, эвакуационная лестница (5 шт)	шт	5	3 398,10	16 990,50
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				397 430,90
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				81 011,12
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 300,00	75 600,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	4 986,12	4 986,12
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	425,00	425,00
3	Содержание придомовой территории:				272 566,32

3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	22 713,86	272 566,32
4	Содержание мест общего пользования:				255 726,12
4.1.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимост и	услуга		1 577,76
4.2.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	21 179,03	254 148,36

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 325 456 (один миллион триста двадцать пять тысяч четыреста пятьдесят шесть) руб. 39 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

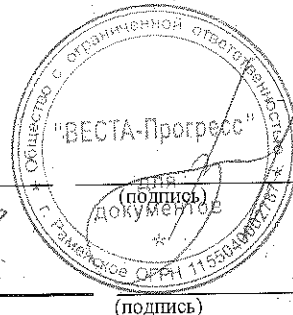
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель СД Белявская Т.В.
(должность, ФИО)



(подпись)